

Majitel Ďolíčku koupil centrálu Aholdu i s krytem civilní obrany



15. prosince 2016 • 06:08

Sídlo řetězce Ahold mění po třech letech majitele. Původní vlastníci prodali nemovitost v Nových Butovicích s výrazným zhodnocením.

Maloobchodní řetězec Albert bude nájemné za tuzemskou centrálu v Praze-Nových Butovicích odvádět novému domácímu. České sídlo společnosti Ahold, která Albert vlastní, koupil podle informací deníku E15 fond Safety Real. Součástí transakce je i jeden z nejnovějších protiletectvých krytů v metropoli. Pojme až šest set lidí. Kanceláře i bunkr tvoří jeden celek s obchodním centrem Galerie Butovice. Ta však patří jinému majiteli.

Za fondem Safety Real stojí s partnery podnikatel Martin Benda. Jeho jméno se v minulé dekádě objevovalo například v souvislosti s čáčkou kolem privatizace obchodního domu Kotva. Fondu patří rovněž fotbalový stadion Ďolíček vršovického klubu Bohemians.

Prodejcem lukrativní nemovitosti byly české realitní skupiny Exafin a KPD. Exafin koupil kancelářskou část Galerie Butovice v roce 2013. Tehdy ještě doznívala krize a

původní nizozemský vlastník ING se s prodejem celého areálu dlouho trápil. Nakonec ji rozdělil na kanceláře a obchody a každou v minulých letech prodal zvlášť.

„Nemovitost jsme prodali se zhodnocením, které odpovídá poměrům na trhu,“ uvedl spoludávatel Exafinu Miroslav Rolc. Prodejní cenu nekomentoval. K jejímu zvýšení však pomohl rovněž fakt, že Exafin investoval do vylepšení tamních kanceláří a plně je obsadil. Zajímavostí je, že součástí obchodu byl též kryt civilní ochrany, který se pod objektem nachází.

Když Galerie Butovice vznikala, bylo jeho vybudování podmínkou úřadů pro povolení stavby. Bunkr v případě plného zatížení a uzavření poskytne zázemí šesti stovkám lidí na tři dny. Patří mezi poslední zařízení svého druhu, která byla v Česku zkolaudována. „Budeme se zamýšlet, jak kryt využít. Aktuálně ale žádné konkrétní plány nemáme,“ sdělil zástupce nového majitele Jiří Brada.

Exafin a KPD dají peníze do realit

Kapitál získaný prodejem kancelářské části Galerie Butovice dají české realitní skupiny Exafin a KPD do nových projektů. Investují hlavně do výstavby nákupních parků a bytových nemovitostí. Nedávno otevřely obchodní areály v Praze-Šestajovicích a v Úvalech. V zásobě mají záměry za stovky milionů korun. Stavět nákupní park hodlají mimo jiné v Praze 9 u Poděbradské ulice. Nové podobné centrum budují v Kolíně. V případě staveb k bydlení společnosti vlastní projekt v Třeboradicích u Prahy nebo na Malvazinkách.

zdroj: www.e15.cz (<http://zpravy.e15.cz/>)