

## V kolínské plynárně už začali stavět obchodní centrum

Mnozí Kolíňáci už zaznamenali, že na Polepské ulici se začalo na místě bývalé plynárny stavět. Mezitím letos proběhly změny původních plánů. Co by mělo ve Staré plynárně nakonec vyrůst, jsme se zeptali jednatele společnosti KPD Group, s.r.o. Jindřicha Kukačky.



Publikováno: 28.10.2016 v 6:00, Aktualizováno: 26.10.2016 v 16:00

### **Letos jste převzali realizaci stavby obchodního komplexu Stará plynárna v Kolíně. Proč?**

Dlouhodobě tento projekt sledujeme (skupiny KPD Group, s.r.o. a EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.) a svou velikostí, umístěním a možnostmi jsme jej vnímali jako vysoce "atraktivní". Celý projekt, jeho obsazenost řetězci atd. byly však relativní a proto doznal, doznává nebo dozná jistých změn. K těmto účelům - nákupu společnosti, stavebních a projekčních změn, resp. samotné realizace - jsme pozvali ke spolupráci znalé odborníky z řad našich kolegů a externích spolupracovníků. Proces je to velmi složitý.

### **Provedli jste na původním záměru nějaké podstatné změny?**

Ano, hlavně technické, které budou ku prospěchu okolní zástavby a zrychlení realizace stavby, například zakládání a forma skeletu, fázování stavby. Někteří lidé ze sousedství měli výhrady třeba k dopravní situaci.

## **Vy nyní už stavíte skelety obchodních prostor, takže jste se se sousedy dohodli?**

Územní a stavební řízení bylo v dikci původního majitele společnosti, kterou jsme odkoupili. Jednání v odvolacím řízení bylo pouze s dotčenými orgány státní správy. Ohledně dopravní situace – stavba probíhá zcela dle pravomocných povolení a snažíme se, abychom urychlili procesy, které byly spojené s demolicí a drcením stavebního materiálu. Tato fáze zcela jistě byla nepříjemná pro okolní zástavbu, za což se jakožto investoři omlouváme v okolí bydlicím občanům, resp. firmám, které zde sídlí. Věříme však, že nový stav, neboli nové využití areálu, bude postupem času vnímáno pozitivně. Jedním z opatření, které bylo požadováno majiteli okolní zástavby, byla realizace opravy ulice Královská cesta, kde bude mimo jiné položen tichý asfalt. Toto jsou nákladné investice, které je třeba objektivně při případné kritice posuzovat.

## **Stavba byla plánována na několik etap. To platí stále?**

Ano, nyní je realizována etapa I. - obchodní centrum a parkoviště. II. etapa - zadní část bude realizována v dohledné době, její určení však nyní precizujeme. \* Kdy by měla být dokončena první část? Na konci března 2017. Věříme, že zimmí měsíce tento termín nezhatí.

## **Platí stále, že v místě budou také byty?**

Tuto variantu nevylučujeme, využití území určuje územní plán. Musíme však podotknout, že v současné době je bytů v Kolíně dle našeho názoru více, než je aktivní poptávka. Naše záměry vnímáme spíše strategicky v dlouhodobém pojetí, zvažujeme proto nejen ekonomiku, ale hlavně efektivní využití všech variant tak, aby zde nezůstaly další volné prostory.

## **Počítá se i zelenými plochami či stromy a keři?**

Ano, pochopitelně, opět zcela dle územního plánu, nařízení dotčených orgánů a podmínek stavebního povolení. Hlavní zeleň, stávající vzrostlé stromy, zde zůstávají. Další zeleň bude doplněna na zpevněných plochách.

## **Vaše společnost už v minulosti v Kolíně či širším okolí působila. Mohl byste nějaké akce připomenout?**

Nejednalo se o stavební realizace, ale o nákup stávajícího souboru nemovitostí. Zde byla má osoba, tzn. Jindřicha Kukačky, spíše spojena s jinou investiční skupinou. Bližší informace však nejsem oprávněn dále sdělovat. Do Kolína se však vždy rád vracím a nevylučujeme s kolegy společníky, že akce výstavby obchodního centra Stará plynárna nebude naší poslední obchodní příležitostí ve vašem městě.

zdroj: <https://www.kolinskypres.cz/clanek--v-kolinske-plynarne-uz-zacali-stavet-obchodni-centrum>